

Mittwoch, 23. Januar 2019, Westerwälder Zeitung

## **Konrad-Adenauer-Platz erhält ein neues Gesicht**

Pläne fürs Montabaurer Stadtzentrum vorgestellt

**Montabaur.** Das ehemalige Kaufhaus Hisgen und das Gebäude der Sparkasse Westerwald-Sieg sollen abgerissen werden. Der Konrad-Adenauer-Platz in Montabaur erhält voraussichtlich in den kommenden Jahren ein neues Gesicht. Das jedenfalls sind die Pläne des Investors Dirk Scherer aus Vallendar und der Sparkasse Westerwald-Sieg, die am Dienstagabend im Montabaurer Stadtrat erstmals öffentlich präsentiert wurden.

Die sanierungsbedürftigen Bauwerke aus den 60er- und 70er-Jahren sollen demnach Zug um Zug aus dem Stadtbild verschwinden. Bis zum Jahr 2022 sollen an ihrer Stelle moderne Neubauten entstehen, die die komplette Breite des Konrad-Adenauer-Platzes entlang der Wilhelm-Mangels-Straße einnehmen werden. In diesen Gebäuden sollen wiederum die Sparkasse sowie Gastronomie, Büros und Wohnungen angesiedelt werden. Das Investitionsvolumen wurde auf rund 24 Millionen Euro beziffert.

Über die Zukunft des Konrad-Adenauer-Platzes wurde zuletzt viel spekuliert. Nachdem vor acht Jahren bekannt wurde, dass das Rathaus der Verbandsgemeinde Montabaur in einem maroden Zustand ist, war zunächst über einen Abriss der drei großen Gebäude an dem zentralen Platz verhandelt worden, um eine Neugestaltung des Stadtzentrums zu erreichen. Letztlich entschied sich die Kommune für einen Neubau am benachbarten Steinweg. Für das frühere Kaufhaus Hisgen gab es hingegen Pläne des vormaligen Investors, die Obergeschosse in kleine Miet- und Eigentumswohnungen umzubauen. Obwohl bereits eine Baugenehmigung hierfür vorlag, setzte die Firma GIPAM aus Düsseldorf das Vorhaben nicht um. Stattdessen verkaufte sie das alte Kaufhaus 2018 an Scherer. Da auch das Gebäude der Sparkasse einen großen Sanierungsstau aufweist, wurden nun die neuen Pläne geschmiedet. Ein weiterer Bericht folgt. Thorsten Ferdinand

© Die inhaltlichen Rechte bleiben dem Verlag vorbehalten. Nutzung der journalistischen Inhalte ist ausschließlich zu eigenen, nichtkommerziellen Zwecken erlaubt.